

1 140 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 590 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

1 140 000 € honoraires inclus

3,64% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 100 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 1692 Carqueiranne**

CARQUEIRANNE - Propriété avec vue mer Nichée dans une impasse, en situation dominante, cette villa de 176m<sup>2</sup> de 1991 est composée de 3 chambres au rez de chaussée et 2 chambres à l'étage, 3 salles de bains, une cuisine indépendante, un salon et une salle à manger. A seulement 2km des plages et du port. Le terrain de 590m<sup>2</sup> est piscinable. Un très grand garage et une buanderie. Vous serez charmés par la vue et la calme qu'offre cette maison. prix 1 140 000€ (y compris 40 000€ d'honoraires charge acheteur)

Document non contractuel - 03/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.