

2 490 000 €

**Achat maison contemporaine**

6 pièces

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1260 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

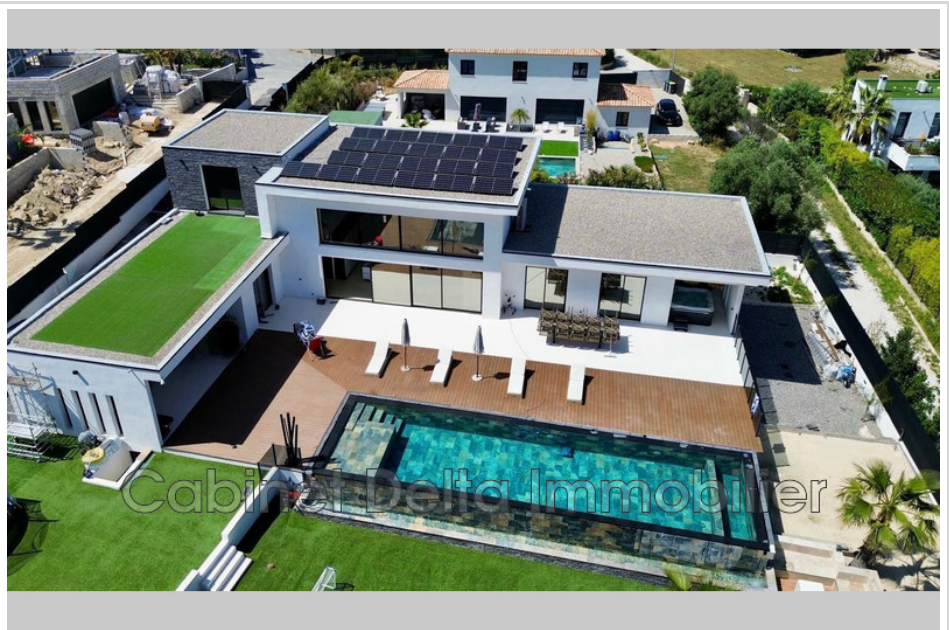
2 toilettes

2 garages

**Informations légales**

2 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison contemporaine 1694 Bandol

Villa contemporaine à Bandol Dans un environnement arboré, cette maison contemporaine de 195 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses volumes, ses prestations haut de gamme et son atmosphère apaisante. Édifiée sur un terrain paysager de 1 260 m<sup>2</sup>, elle s'ouvre sur une belle entrée menant à un vaste espace de vie de 70 m<sup>2</sup> regroupant salon, séjour et cuisine ouverte, baigné de lumière. Le rez-de-chaussée offre également une grande suite parentale avec salle d'eau et WC, deux chambres avec chacune leur salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez un bureau (pouvant facilement être transformé en chambre), une salle de bain ainsi qu'une chambre supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe piscine miroir de 15 x 5 mètres, d'un pool house de 60 m<sup>2</sup>, d'un double garage de 45 m<sup>2</sup> et d'un spa de 20 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie également de panneaux solaires assurant une autonomie complète en électricité. Les...

Document non contractuel - 13/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.