

750 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Lotissement

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

#### Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 1678 Sanary-sur-Mer

LES PICOTIERES Nichée dans un petit lotissement au calme, à 20min à pied du port de SANARY, cette villa est composée de 2 appartements type 3 soit une superficie de 163m<sup>2</sup> et d'un garage. Sur un terrain plat de 520m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2950 à 4030 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.