

755 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1979

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

755 000 € honoraires d'agence inclus

18/10/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale Sanary-sur-Mer

Villa avec vue dégagée sur les collines. Jolie villa provençale de 142m² dont 32,2m² de dépendance, à 10 minutes à pied des plages. Elle offre un hall d'entrée, un salon-séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau. À l'étage, une chambre avec salle d'eau. Dépendance équipée avec coin cuisine, WC, salle d'eau et salon/chambre. Piscine au chlore, multiples terrasses, pool house, coin BBQ, sur un jardin arboré et clos de 900 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf. : 907V79M - Mandat n°1656



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.