

247 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Plein sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Stores électriques, Piscine,  
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) :** Indisponible

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

247 000 € honoraires d'agence inclus

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sanary-sur-Mer

Appartement de type 3 en duplex, situé dans une résidence sécurisée avec piscine commune. Il comprend une entrée ouvrant sur un salon-séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux chambres avec placards intégrés. L'appartement est équipé de la climatisation réversible, de volets roulants électriques et de la fibre optique. Terrasse exposée plein sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V99A - Mandat n°1664



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.