

650 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

04/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sanary-sur-Mer

Havre de paix et tout à pied ! Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Sanary, à seulement 5 min à pied du centre-ville, ce rez-de-maison des années 1930, entièrement rénové, offre une combinaison unique du charme de l'ancien avec des prestations modernes. Vous apprécierez la terrasse exposée au sud, son jacuzzi et un vaste jardin de 300 m<sup>2</sup> avec potager et vue dégagée. L'intérieur se compose d'un spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse côté nord, d'une grande chambre, d'une chambre d'amis ou bureau, d'une salle d'eau, d'une buanderie, de WC et d'une salle de bains. Ce bien exceptionnel, calme et sans vis-à-vis, est une rareté sur le marché. Réf. : 907V92A - Mandat n°1646



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.