

416 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 1687 Sanary-sur-Mer

RARE ! APPARTEMENT CENTRE-VILLE SANARY AVEC ASCENSEUR ET PARKING Appartement idéalement situé dans une résidence prisée en plein centre de Sanary-sur-Mer. Au 2^e étage avec ascenseur, ce lumineux T2 de 50,67 m² se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour climatisé ouvrant sur une terrasse exposée sud, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une chambre, d'un dégagement, d'une salle d'eau rénovée en 2024 et de WC indépendants. Une place de stationnement privative complète ce bien. Appartement actuellement loué en saisonnier, avec un bon rendement locatif.

Informations légales

416 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 03/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.