

239 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 1686 Sanary-sur-Mer

A proximité du centre ville, au calme. Superbe appartement de 41m<sup>2</sup> loi Carrez (58m<sup>2</sup> surface utile) comprenant une entrée avec wc, un séjour avec loggia et cuisine américaine, à l'étage une grande chambre avec placards, une petite chambre et une salle d'eau. Exposé Sud-Ouest, l'appartement est très lumineux. Un cellier. Parking dans la résidence Faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(58 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 060 € (88 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 803 à 1087 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.