

680 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

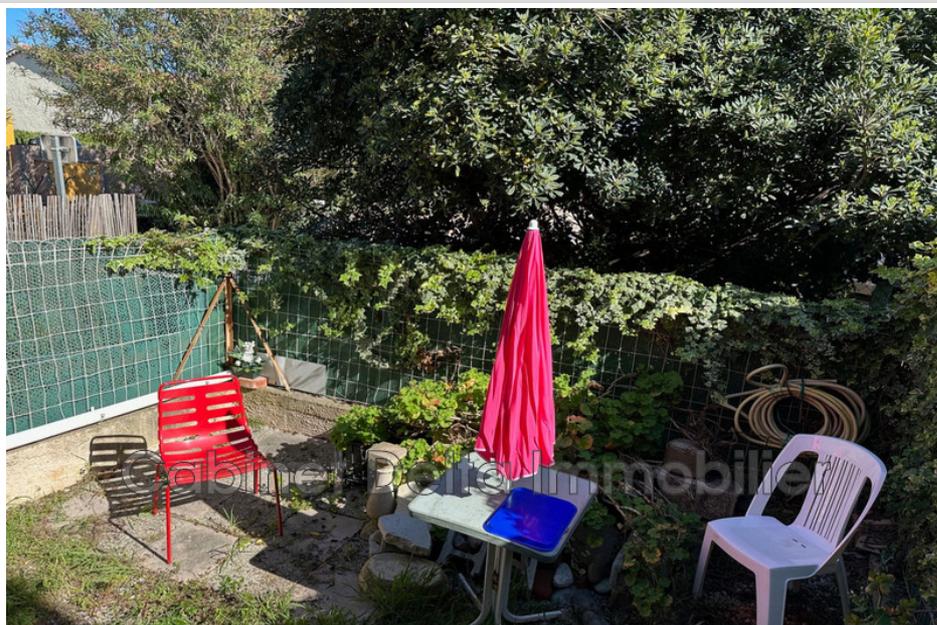
Prestations :

Calme, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 607 Six-Fours-les-Plages**

Studio proche plages avec jardin Situé vers l'avenue de la Mer, entre mer et village, studio au rez de chaussée avec loggia fermée et jardinet. Loué meublé. 21m<sup>2</sup>+6m<sup>2</sup> de loggia fermée - parking commun aisé. Loyer 680€ cc (30€ de pc) DG 1300€ - HA 338€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 680 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 650 €).

338 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 78 € TTC pour l'état des lieux), 1 300 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 000 €

Document non contractuel - 19/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.