

1 020 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 chambre

1 garage



**Appartement 439 Sanary-sur-Mer**

Idéalement situé en plein cœur de Sanary-sur-Mer, dans la résidence récente Summertime (2019), ce T2 de 37m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commerces, du port et des plages. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre confortable, et d'une salle de douche avec WC. De plus il dispose d'un garage fermé en sous-sol, accès à la piscine de la résidence Une opportunité rare en centre-ville ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 020 € charges comprises dont 200 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 820 €).

481 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 111 € TTC pour l'état des lieux), 820 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 200 à 330 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.